

Anexo 05: Tabela dos Parâmetros Urbanísticos de Ocupação

SIGLAS	ZONAS OU ÁREAS ESPECIAIS	PARÂMETROS URBANÍSTICOS DE OCUPAÇÃO									
		AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)		TO-Máx EMBASAMENTO (%)	TO-Máx TORRE (%)	Nº. DE PAVIMENTOS	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO				TP-Mín (%)
		Frontal	Lateral e Fundos				IA-Bás	IA-TDC	IA-OODC	IA-Máx [a]	
ZMC	ZONA MISTA CENTRAL	2	mínimo 1,5	80	60	4+2[a]	1	3	3	4	20
ZPH	ZONA DE PROTEÇÃO HISTÓRICA	[c]	mínimo 1,5	60	60	2	1	[d]	-	1	20
ZMR	ZONA MISTA RESIDENCIAL	4	mínimo 1,5	50	50	2	1	-	-	1	25
ZEI	ZONA EMPRESARIAL E INDUSTRIAL	10	mínimo 3,0	60	60	2	1	-	-	1	25
ZDE	ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	4	mínimo 1,5	60	60	3	1	0,5	0,5	1,5	20
ZEU	ZONA DE EXPANSÃO URBANA	4	mínimo 1,5	50	50	2	1	-	-	1	25
ZPA	ZONA DE PRIORIDADE AMBIENTAL	6	mínimo 3,0	10	10	2	1	-	-	1	50
ZIS	ZONA INSTITUCIONAL E DE SEGURANÇA	Parâmetros específicos									
ZR	ZONA RURAL	5	5	10	10	2	0,2	-	-		

[a] O IA-Máx consiste no somatório do IA-Bás + IA-TDC (quando couber) + IA-OODC.

[b] Os dois pavimentos adicionais aos quatro pavimentos devem ser resultantes de TDC, até a finalização do estoque disponível. A partir do exaurimento do estoque de TDC serão resultantes de OODC.

[c] Será permitido o afastamento frontal igual a zero se garantido passeio público com largura mínima de 1,80 metros, na totalidade do alinhamento frontal.

[d] Zonas que podem ceder potencial construtivo por TDC, mas não recebem.