



participa
são pedro

**Plano Diretor
Participativo de
São Pedro
de Alcântara**

5ª reunião com o Conselho
de Desenvolvimento
Municipal

19 de junho de 2024



Metodologia e regras do jogo

mês 1 a 4

ETAPA 01 PRELIMINAR PREPARATÓRIA

- Organização equipe prefeitura e UFSC;
- Acordo PMSPA e UFSC sobre metodologia;
- Plano de mobilização social;
 - Levantamento de informações existentes;
 - Leitura institucional;
 - Estruturação da equipe técnica da prefeitura;
- Estruturação do Conselho de Desenvolvimento Municipal.

Discussão no **Conselho de Desenvolvimento Municipal de SPA**

AUDIÊNCIA PÚBLICA 01: LANÇAMENTO PDP

mês 1 a 8

ETAPA 02 LEITURA DA CIDADE

- Leitura Técnica: pesquisas, levantamento de dados, mapeamento e análises;
 - Leitura Comunitária;
- Sistematização da Leitura da Cidade.

CICLO 01:
Primeira Rodada
de Oficinas Territoriais

Discussão no **Conselho de Desenvolvimento Municipal de SPA**

AUDIÊNCIA PÚBLICA 02: DIAGNÓSTICO

mês 8 e 10

ETAPA 03 DIRETRIZES / EIXOS ESTRATÉGICOS

- Qualificação do Conselho de Desenvolvimento;
- Sistematização da Leitura da Cidade;
- Elaboração preliminar das diretrizes;
- Definição de estratégias e diretrizes.

CICLO 02:
Segunda Rodada
de Oficinas Territoriais

Discussão no **Conselho de Desenvolvimento Municipal de SPA**

mês 10 e 11

ETAPA 04 VERSÃO PRELIMINAR DO PDP

- Sistematização das contribuições das oficinas territoriais e Conselho de Desenvolvimento;
- Elaboração da versão preliminar do PDP.

Discussão no **Conselho de Desenvolvimento Municipal de SPA**

mês 11 a 12

ETAPA 05 CONSULTA PÚBLICA E CONSOLIDAÇÃO DO PDP

- Estruturação do processo de consulta pública;

Período de Consulta Pública

- Sistematização das contribuições.

CONFERÊNCIA:
Discussão da versão final do PDP (caráter aberto, porém **votação apenas do Conselho**)

VERSÃO FINAL DO PROJETO DE LEI A SER ENCAMINHADO PARA CÂMARA DE VEREADORES

ESTAMOS AQUI!

objetivo da 1ª reunião do Conselho de Desenvolvimento Territorial

Apresentar o panorama da Consulta Pública, aprovar o cronograma e regimento das próximas etapas;

programação

- Aprovação da ata da quarta Reunião do CDM;
- Apresentação do panorama da Consulta Pública;
- Discussão de contribuição excepcional;
- Aprovação do Regimento da Conferência Final;
- Aprovação de cronograma das próximas etapas participativas;

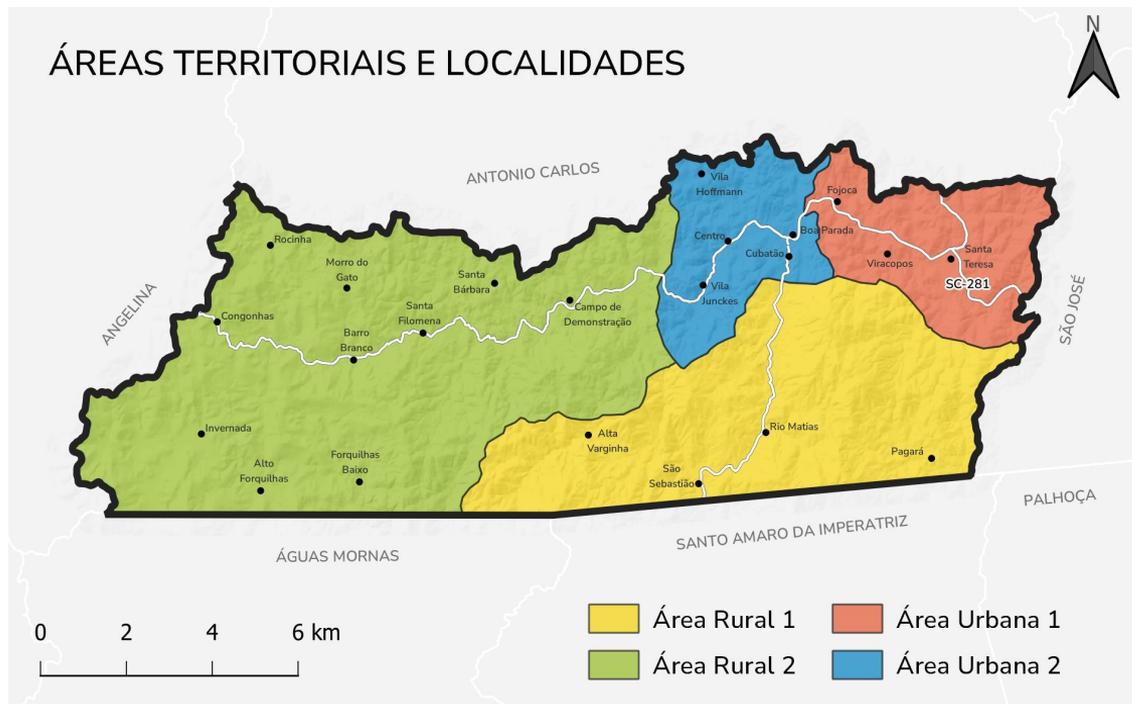
APROVAÇÃO DA ATA DA 4ª REUNIÃO

PANORAMA DA CONSULTA PÚBLICA

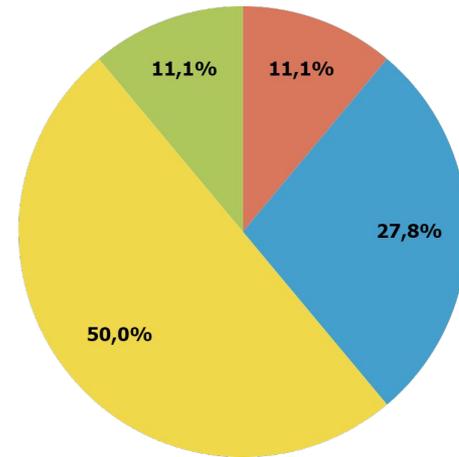
Consulta Pública: Contribuições

18 formulários online
Total de 33 contribuições

0 formulários físicos
17 pessoas



Contribuições por área:



Área Rural 1 - 9 Contribuições

Área Rural 2 - 2 Contribuições

Área Urbana 1 - 2 Contribuições

Área Urbana 2 - 4 Contribuições

Consulta Pública: Sistematização interna

CONTRIBUIÇÕES					
Código da proposta	Referente	Tipo de proposta	Texto da proposta	Justificativa	Anexo
		Inclusão/ Exclusão /Alteração			

RESPOSTAS			
Temática	Abrangência	Encaminhamento	Parecer técnico

Encaminhamentos técnicos: sem deliberação: Ajuste - Resposta
com deliberação: Aceite - Parcial - Recusa

Consulta Pública: resumo das temáticas

Sistematização - até o momento

Temática	Quantidade
Parâmetros urbanísticos	14
Zoneamento	13
Mobilidade ou Sistema Viário	03
Alteração de prazo	01
Ambiental	01
Outro	01

Consulta Pública: Contribuições

Sistematização - até o momento

33 contribuições ao formulário *online* + 0 contribuição ao formulário *físico*, das quais:

28 contribuições com
caráter de **ALTERAÇÃO**

0 contribuições com
caráter de **EXCLUSÃO**

05 contribuições com
caráter de **INCLUSÃO**

Sistematização das respostas do formulário - **encaminhamentos técnicos**

AJUSTE
0 respostas

RESPOSTA
4 respostas

DELIBERAÇÃO
29 respostas

DISCUSSÃO DE CONTRIBUIÇÃO EXCEPCIONAL

Contribuição excepcional

Transição loteamento São Pedro de Alcântara

Caixa de entrada x



Viviane Torres <vivianetorresadv@outlook.com>
para mim ▾

quinta, 16/11/2023, 13:55



Boa tarde!

Prezado Dr. Samuel Steiner,
coordenador do LabURB/UFSC,

conforme contato com o prof. Marcelo Leão, venho através desta, solicitar orientações acerca da documentação necessária para encaminhar a transição de categoria de **lotes rurais para lotes urbanos**, pertinentes à tramitação do novo plano diretor no município de São Pedro de Alcântara, em andamento sob apoio desta instituição.

Informo, *a prima facie*, que os terrenos sobre os quais pleiteamos a alteração para lote urbano, já contam com instalações elétricas de postes, rede de água, e vias de acesso a partir de uma rua (geral), já incluída como área urbana.

Certa de seu retorno positivo, aguardo orientações sobre a documentação que devo disponibilizar.

[Viviane Torres](#)

Mestre em Direito Público. Universidade Federal de Alagoas.

Pós-graduada em Ciências Criminais. Ufba.

Professora nos cursos de Graduação e Pós-graduação. FASC [IES.SC](#)

Psicanalista.

Contribuição excepcional

ADITIVO AO REQUERIM ADM- LOTES COM INTERESSE EM ALTERAÇÕES CONFORME REVISÃO DO PLANO DIRETOR SPA

Caixa de entrada x

V

Viviane Torres <vivianetorresadv@outlook.com>
para participac.pdp@gmail.com, mim ▾

02/05/2024, 09:40



Prezado Prof. Samuel,

adiciona-se ao Requerimento Administrativo abaixo protocolado as seguintes informações sobre implementações pertinentes à regularização e adequação normativa para aproveitamento da reserva hídrica existente no terreno da empresa FONTE DE ALCÂNTARA PARTICIPAÇÕES LTDA, realizadas pela empresa proprietária corroboradas a subsidiar a solicitação de migração desta área da categoria rural para urbana.

Reitero o aguardo de confirmação dos protocolos administrativos, bem como as demais orientações e gabarito dos requisitos objetivos que lastrearão as migrações realizadas no âmbito da Revisão do Plano Diretor.

Cordialmente,

[Viviane Torres.](#)

Advogada.

Doutouranda. UNOESC

Mestre em Direito Público. Universidade Federal de Alagoas.

Pós-graduada em Direito Público. Ufba.

Professora nos cursos de Graduação e Pós-graduação. FASC/[IES.SC](#)

Psicanalista.

Contribuição excepcional



participaspa Plano Diretor Participativo <participaspa@gmail.com>

para Viviane ▾

28/11/2023, 12:23



Prezada Viviane,

Agradecemos o contato.

Estamos neste momento nas atividades finais da segunda etapa do processo de revisão do plano diretor, correspondente à Leitura da Cidade (diagnóstico).

Teremos ainda a terceira, quarta e quinta etapa. A terceira etapa tratará de apresentar e discutir diretrizes e eixos estratégicos do Plano Diretor, onde teremos uma rodada de oficinas comunitárias para a discussão.

Posteriormente teremos a etapa de elaboração da versão preliminar do PDP (quarta etapa) e o período de consulta pública (quinta etapa).

Você poderá submeter suas contribuições a qualquer momento, em qualquer atividade prevista. O material poderá ser recebido publicamente nas oficinas comunitárias da terceira etapa (que deverão ocorrer no mês de março de 2024), pelo site oficial do projeto (participac.pdp@gmail.com) ou no momento da consulta pública (que deverá ocorrer no mês de maio de 2024), seja no formato online ou impresso.

Todo o material recebido é tornado público no site oficial do projeto (participaspa.ufsc.br).

Fico à disposição para qualquer novo esclarecimento necessário,

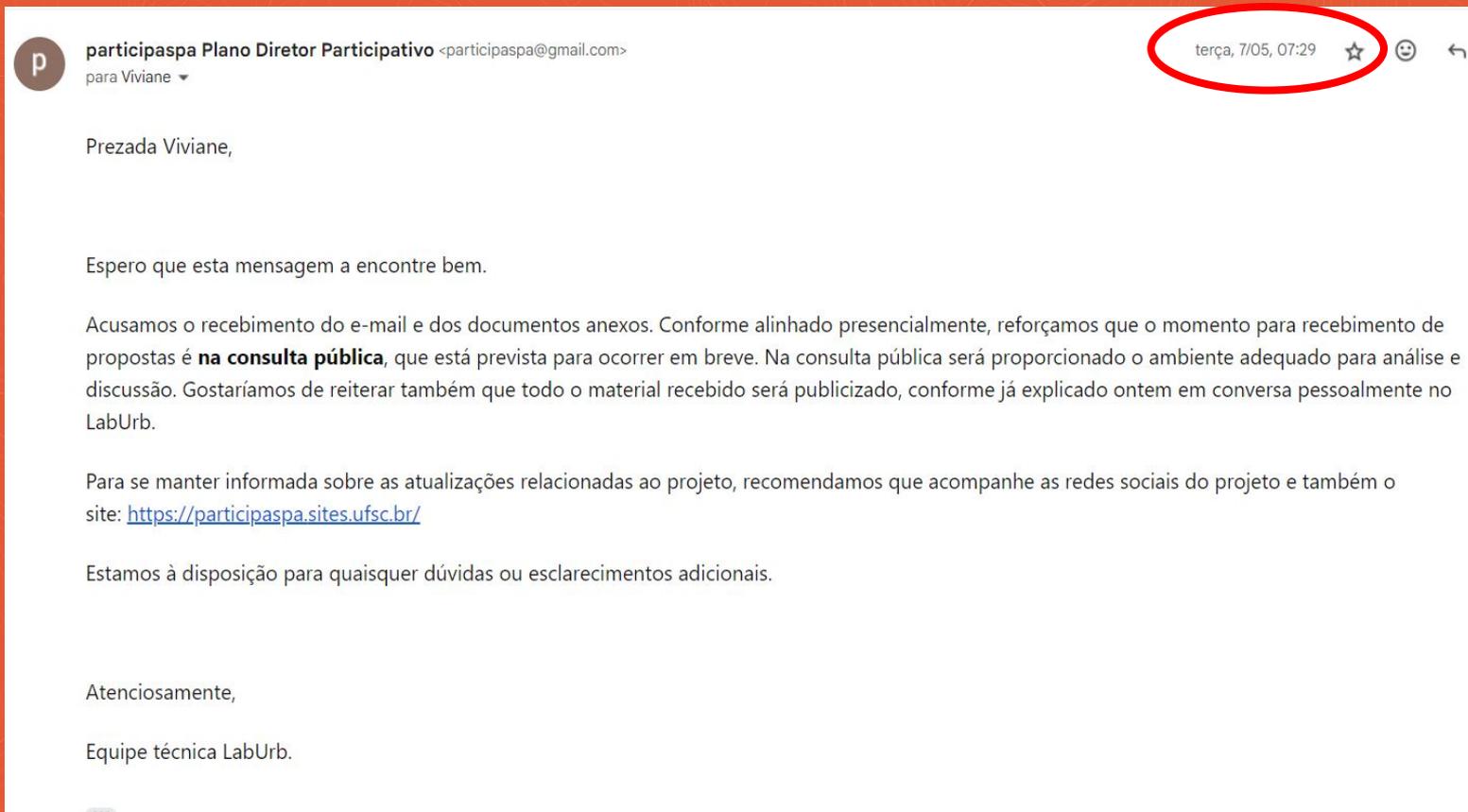
Samuel Steiner dos Santos

Professor do Departamento de Arquitetura e Urbanismo/UFSC

Coordenador do Laboratório de Urbanismo



Contribuição excepcional



Votação acolhimento da contribuição

manifestação oral: até 02 (dois) minutos,
prorrogáveis por mais 01 (um) minuto para
conclusões.



REGIMENTO DA CONFERÊNCIA FINAL

Regimento Audiência de Conferência final

Objetivos e programação

Art. 2º A Conferência terá como **objetivos:**

I - apresentar conteúdos sistematizados decorrentes da Consulta Pública realizada entre 28/05/2024 e 11/06/2024;

II - **discutir os conteúdos referidos no inciso I deste artigo.**

Art. 4º A Conferência acontecerá no formato presencial, sendo de **livre acesso para o público em geral.**

Art. 5º A Conferência observará a seguinte programação:

I - solenidade de abertura;

II - composição da mesa diretora;

III - apresentação dos conteúdos sistematizados decorrentes da Consulta Pública;

IV - debate público sobre os conteúdos sistematizados decorrentes da Consulta Pública.

V - deliberação por parte do Conselho de Desenvolvimento Municipal dos conteúdos apresentados.

Parágrafo único. Os conteúdos sistematizados a que se refere o inciso III, decorrentes da Consulta Pública estarão disponíveis no endereço eletrônico: <https://participaspa.sites.ufsc.br/>.

Regimento Audiência de Conferência final da mediação

Art. 12. Os trabalhos serão realizados por meio de apreciação dos conteúdos sistematizados, oriundos da Consulta Pública.

Art. 13. A apreciação dos conteúdos a que se refere o art. 12 observará a seguinte ordem:

- I - **apresentação do conteúdo sistematizado da consulta pública** e de eventuais considerações técnicas sobre o respectivo conteúdo;
- II - **discussão sobre o respectivo conteúdo;**
- III - **deliberação sobre o respectivo conteúdo pelo Conselho de Desenvolvimento Municipal.**

§ 1º - As considerações técnicas referidas no inciso I do caput deste artigo serão apresentadas por escrito e com base em análises elaboradas pela equipe do Laboratório de Urbanismo da UFSC .

§ 2º - A discussão, referida no inciso II do caput deste artigo, além de observar o disposto no art. 14, deverá ser realizada considerando:

- I - a **manutenção ou supressão do texto original** do conteúdo em consideração;
- II - a **aprovação de proposta de alteração do conteúdo em consideração**, oriunda de conteúdo de formulário sistematizado;
- III - a **formulação de proposta alternativa** à de alteração, referida no inciso II deste parágrafo.

Regimento Audiência de Conferência final da mediação

Art. 14. Para a discussão referida no inciso II do art. 13, será observado:

- I - o **pedido de inscrição para manifestação oral**, solicitado à mediação;
- II - o **respeito à sequência de inscrição**, estabelecida por ordem de solicitação;
- III - o **tempo de 2 (dois) minutos, prorrogável por mais 1 (um) minuto**, para cada pessoa inscrita para manifestação oral.
- IV - o tempo de fala a ser concedido para a equipe do Laboratório de Urbanismo da UFSC, para fins de eventuais considerações técnicas.

Art. 15. Após a discussão, a mediação promoverá encaminhamentos eventualmente necessários.

Art. 16. No momento do encaminhamento de quaisquer temas sob deliberação, a mediação buscará construir consensos.

Art. 17. O tema sob deliberação será submetido à **votação pelo Conselho de Desenvolvimento Municipal**.

Regimento Audiência de Conferência final da mediação

Art. 19. Em caso de deliberações do Conselho de Desenvolvimento Municipal, serão tomadas por **maioria simples dos presentes com direito a voto.**

§1º. O **quórum mínimo** para as deliberações será de **metade mais um dos conselheiros com direito a voto**, presentes na Conferência Final.

§2º. Serão considerados com direito a voto os representantes **titulares**, cabendo o direito ao suplente somente no caso de impedimento ou ausência do titular.

§3º. O **Presidente do Conselho de Desenvolvimento Municipal votará somente em caso de empate.**

Art. 20. Os conteúdos da Versão Preliminar do Plano Diretor, inclusive seus anexos, que não foram objeto de formulário na Consulta Pública **serão considerados automaticamente aprovados.**

Art. 21. A proposta alternativa a que se refere o inciso III do § 2º art. 13, deverá ser formulada durante a Conferência.

Parágrafo único. Ressalvado o disposto no caput deste artigo, **não será admitido a apresentação de novas propostas além das oriundas do conteúdo sistematizado da consulta pública.**

Regimento Audiência de Conferência final da mediação

Art. 22. Os representantes do Conselho de Desenvolvimento Municipal aptos a votar manifestarão seu voto mediante cartões de votação, de seguinte modo:

I - votos favoráveis não precisam se manifestar;

II - votos contrários mediante cartões de **votação vermelhas;**

III - abstenções mediante cartões de **votação brancos.**

Parágrafo único. Uma vez anunciado que se está em regime de votação, não serão mais permitidas manifestações orais.

Art. 23. No processo de votação por exibição de cartões de votação, somente será feita a contagem de votos quando não for possível avaliar o resultado por contraste visual.

Parágrafo Único. Caso seja realizada a contagem referida no caput, no resultado deverá constar os votos a favor, os votos em contrário e as eventuais abstenções.

CRONOGRAMA DE ATIVIDADES PARTICIPATIVAS

Próximas etapas

- Elaboração de pareceres técnicos pela equipe da UFSC em relação às contribuições advindas da Consulta Pública;
- Publicação do **Regimento e Convocatória da Audiência de Conferência final;**
- Publicação do Relatório das Contribuições da Consulta Pública;
- Organização e realização da **Audiência de Conferência Final;**
 - Sistematização dos encaminhamentos da Audiência da Conferência Final;
 - Elaboração da Versão Consolidada e justificativas do anteprojeto de Lei do Plano Diretor: versão final do Projeto de Lei a ser encaminhado para Câmara De Vereadores;
 - Organização do relatório final da participação e demais produtos cartográficos.

Cronograma proposto: Próximas etapas

JUNHO - JULHO						
DOM	SEG	TER	QUA	QUI	SEX	SAB
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	01	02	03	04	05	06
07	08	09	10	11	12	13

19/06- Hoje! Reunião com o Conselho

25/06- Publicação Regimento Conferência Final e do Relatório das Contribuições (limite 26/06)

10/07- Conferência Final

Votação do regimento e cronograma proposto

manifestação oral: até 02 (dois) minutos,
prorrogáveis por mais 01 (um) minuto para
conclusões.



Acompanhe o processo!!

participaspa.sites.ufsc.br

contato e-mail



participaspa@gmail.com

redes sociais



[@participaspa](https://www.instagram.com/participaspa)



[@participaspa](https://www.facebook.com/participaspa)



[Plano Diretor Participativo de São Pedro de Alcântara](#)



participa
são pedro