



participa são pedro

Plano Diretor Participativo (PDP)
São Pedro de Alcântara

ATA 2ª Rodada de Oficinas Territoriais
Área Rural 01

Março 2024



Equipe Técnica

Prefeitura Municipal de São Pedro de Alcântara/SC

Prefeito Municipal - Charles da Cunha

Vice Prefeito Municipal - Luciano José Kretzer

Chefe de Gabinete - Leonardo Richartz

Secretário de Tributação e Fiscalização - Lorrann Lauro Vitor Francisco

Técnico em Edificações - Artur da Silva

Coordenador da Defesa Civil Municipal - Luiz Carlos Vieira Junior

Assessor de Imprensa e Comunicação - Gustavo da Silva Roxo

Equipe Técnica

Universidade Federal de Santa Catarina

Reitor - Irineu Manoel de Souza

Pró-reitora de Extensão - Olga Regina Zigelli Garcia

Coordenador responsável pelo Laboratório de Urbanismo - Professor Doutor Samuel Steiner dos Santos

Elson Manoel Pereira	<i>Planejador Urbano, Doutor em Planejamento Urbano</i>
Samuel Steiner dos Santos	<i>Arquiteto-Urbanista, Doutor em Geografia</i>
Marluci Lenhard	<i>Arquiteta-Urbanista, Mestra, Doutoranda em Arquitetura e Urbanismo</i>
Geruza Kretzer	<i>Arquiteto-Urbanista, Doutora em Arquitetura e Urbanismo</i>
Nathália Sander	<i>Arquiteta-Urbanista, Mestra em Arquitetura e Urbanismo</i>
Amanda Cristina Padova	<i>Arquiteta-Urbanista, mestranda em Arquitetura e Urbanismo</i>
Marcelo Leão	<i>Advogado, mestrando em Arquitetura e Urbanismo</i>
Patricia de Castilhos	<i>Geógrafa, graduanda em Filosofia</i>
Marcio de França Santos	<i>Geógrafo</i>
Carolina Aline Herpich	<i>Graduanda em Arquitetura e Urbanismo</i>
Igor Augusto de March	<i>Graduando em Arquitetura e Urbanismo</i>
Julia Carolina Michelson de Souza	<i>Graduanda em Arquitetura e Urbanismo</i>
Júlia Frutuoso de Farias	<i>Graduanda em Arquitetura e Urbanismo</i>
Marina Iglesias Dinardi	<i>Graduanda em Arquitetura e Urbanismo</i>

Sumário

1. PRIMEIRA RODADA DE OFICINAS TERRITORIAIS	5
2. ATA - ÁREA URBANA 01	5
3. LISTA DE PRESENÇA	9

1. SEGUNDA RODADA DE OFICINAS TERRITORIAIS

A terceira Oficina Territorial da segunda rodada de Oficinas Territoriais ocorreu na Ação Social de São Pedro de Alcântara (Endereço: R. Antônio José Raulino, 2557, São Pedro de Alcântara - SC, 88125-000), com início às 19h20min, no dia 02/04/2024.

O objetivo da segunda rodada de Oficinas é apresentar e validar as diretrizes e estratégias do processo de Revisão do Plano Diretor Participativo de São Pedro de Alcântara.

A **Gravação Integral**, contendo legenda, está disponível no canal do Youtube do Projeto ParticipaSPA e pode ser acessado diretamente por meio do link:

 Segunda Oficina Territorial | Área Urbana 01 | Participa São Pedro

Link descrito: <https://www.youtube.com/watch?v=QRGtgxKNH9I>

2. ATA - ÁREA URBANA 01

Redação da Ata: Marluci Lenhard - Equipe Técnica UFSC

Revisão da Ata: Marluci Lenhard - Equipe Técnica UFSC

Primeira Parte da audiência Pública

O Prefeito da cidade, Sr. Charles da Cunha, inicia a Oficina Territorial às 19 horas e 20 minutos, agradecendo a presença de todos e falando da importância do processo participativo da revisão do Plano Diretor de São Pedro de Alcântara.

Em seguida, Sr. Charles passa a palavra para o Professor Samuel Steiner dos Santos. Sr. Samuel inicia a fala agradecendo a presença de todos e comenta sobre a etapa que estamos, relembra as oficinas que aconteceram na primeira rodada e os processos já realizados pela equipe UFSC e o que será apresentado hoje. O Sr. Samuel lembra que nada do que está na apresentação é definitivo, que o objetivo da Oficina Territorial é validar as informações e sugestões vindas na apresentação. O Sr. Samuel fala sobre o formato da apresentação, que é dividido em dois blocos e fala brevemente sobre as fichas que deverão ser preenchidas ao final de cada bloco. Sr. Samuel apresenta a equipe UFSC presente, que é o Marcio, a Marluci e a Patricia.

O Sr. Samuel inicia a apresentação, fala do objetivo e a programação da apresentação. Apresenta as regras de convivência durante a apresentação.

O Sr. Samuel apresenta o cronograma do processo de revisão do Plano Diretor. Fala das etapas, explica cada uma delas, em qual etapa estamos e o como vamos apresentar as diretrizes.

O Sr. Samuel fala sobre a apresentação ser a mesma apresentada nas outras divisões territoriais, (no dia 26/03 e 27/03) e comenta sobre a importância de saber o que cada uma delas tem a dizer e contribuir com o processo. O Sr. Samuel fala sobre como será sintetizado o resultado das Oficinas Territoriais.

O Sr. Samuel comenta sobre a transparência da equipe UFSC durante o processo, que tudo é gravado e é feito a ata, além disso, tudo é postado no site oficial do processo de revisão participativo do Plano Diretor de São Pedro de Alcântara. (Disponível no link: <https://participaspa.sites.ufsc.br/>)

O Sr. Samuel fala brevemente sobre o processo participativo, e qual a função do conselho neste processo, que é quem tem direito a voto na versão final do documento antes de ser entregue e aprovado na Câmara Municipal dos Vereadores.

O Sr. Samuel apresenta o que é a Leitura da Cidade. Ele fala sobre o que é a Leitura Comunitária e a Leitura Técnica, o que contém em cada uma delas e onde estão publicadas para a leitura de qualquer pessoa. E comenta sobre ser base para a síntese da Leitura da Cidade e para a elaboração das diretrizes.

O Sr. Samuel apresenta os temas estruturantes vindas da síntese da Leitura da Cidade, onde foi organizado os pontos positivos, negativos e os desejos advindos do Questionário, das Oficinas e de ambos.

O Sr. Roberto Stahelin, conselheiro Titular da da Área 2, comenta sobre a relação da cidade de São Pedro de Alcântara, principalmente pela proximidade com a região metropolitana. E que isso é um aspecto importante para se considerar.

O Sr. Samuel apresenta a metodologia dos temas estruturantes. E apresenta os temas mais aderentes ao menos aderentes ao Plano Diretor.

O Sr. Samuel apresenta a metodologia utilizada para as diretrizes levantadas. Que para todo problema diagnosticado em São Pedro de Alcântara foi levantado as causas desse problema, objetivo e diretrizes para solução ou mitigação deste problema. Considerando sempre a aderência do Plano Diretor do tema em questão.

O Sr. Samuel apresenta os temas da apresentação, divididos em dois blocos. Após, o Sr. Samuel apresenta os princípios para São Pedro de Alcântara.

O Sr. Roberto Stahelin comenta sobre esses princípios não terem sido criados pela equipe UFSC. O Sr. Samuel comenta que os princípios foram elaborados a partir do que foi levantado na Leitura Técnica e na Leitura Comunitária.

Samuel apresenta cada princípio e explica um pouco o motivo delas aparecerem para São Pedro de Alcântara, contextualizando a realidade da cidade a partir de

todas as informações que foram levantadas e dando alguns exemplos.

O Sr. Roberto Stahelin comenta sobre na área rural ser essencial a mobilidade (o acesso) e a comunicação.

Bloco 1:

Discussão e participação Bloco 1:

- Macrozoneamento, perímetro urbano e áreas especiais

O Sr. Samuel inicia o primeiro bloco falando sobre macrozoneamento, explicando o que é e qual a sua finalidade para o município. Samuel apresenta a sugestão do macrozoneamento, em manchas não exatas, referente a área urbana e a área rural de São Pedro de Alcântara. Samuel explica sobre a lógica em ter uma área urbana mais localizada, onde se concentram os equipamentos e investimentos em mais equipamentos e infraestrutura.

O Sr. Samuel fala sobre as principais características da área rural e da área urbana.

Sr. Samuel apresenta a sugestão em mancha não exata do perímetro urbano para São Pedro de Alcântara. Samuel fala sobre o atual perímetro urbano de São Pedro de Alcântara, que apresenta uma delimitação sem muito critério pois tem muitas áreas não ocupáveis dentro do perímetro. Samuel apresenta a área proposta para a expansão urbana, a sul do perímetro em direção a localidade de São Sebastião.

O Sr. Samuel apresenta as principais características do município, vindas da leitura técnica, que serviram como base para a sugestão do novo perímetro urbano, que considera áreas suscetíveis a inundação e deslizamento, áreas protegidas e de interesse ambiental.

Em seguida, o Sr. Samuel apresenta o mapa das áreas livres na sugestão de novo perímetro e da área de expansão, junto ao cálculo que apresenta o número de pessoas que cabem nessas áreas considerando uma taxa de ocupação bem baixa, de casas de até dois pavimentos.

O Sr. Roberto Stahelin comenta sobre o cálculo considerar as áreas livres do entorno de onde já é ocupado, sem fazer grandes alterações na realidade da cidade.

O Sr. Samuel comenta sobre a importância de tentar concentrar o crescimento nessas áreas vazias, considerando o valor de investimentos em um mesmo ponto que pode atender um número maior de pessoas.

Após, o Sr. Samuel apresenta a tabela de custos de urbanização, contextualizando as escolhas das sugestões apresentadas.

O Sr. Samuel apresenta a sugestão das áreas especiais pensadas para ter em São Pedro de Alcântara. Que são: Área de Especial Interesse Ambiental, Área de Especial Interesse Social e Área de Especial Interesse Histórico e Cultural. Samuel explica brevemente o que são essas áreas especiais e como elas podem ser colocadas na realidade do município. Então, o Samuel apresenta o mapa com a localização aproximada das áreas especiais em São Pedro de Alcântara.

Samuel apresenta a primeira diretriz. **“O plano diretor deve prever ocupação mais intensa na parte mais estruturada da área central, qualificar as centralidades e evitar a ocupação linear, orientando o crescimento urbano para áreas com menor risco ambiental.”**

- Centralidades

O Sr. Samuel fala brevemente o que é uma centralidade e fala sobre a sua importância para a cidade, principalmente para as tomadas de decisão dos investimentos na cidade. Samuel apresenta a diferença das áreas de uso exclusivo residencial e de uso misto, e como isso pode ser definido de forma estratégica no Plano Diretor.

Após, o Sr. Samuel apresenta os pontos essenciais de uma centralidade. E mostra as centralidades identificadas pela equipe UFSC em São Pedro de Alcântara, mostrando o que tem e o que falta em cada uma delas.

O Sr. Samuel apresenta o esquema territorial que aponta as centralidades de São Pedro de Alcântara e o tipo de conexão de cada uma delas.

O Sr. Samuel apresenta os objetivos de fomento das centralidades, relacionados a densificação moderada, uso misto, fachada ativa, desenho urbano de qualidade e

desincentivar o uso do transporte individual motorizado.

Samuel apresenta a segunda diretriz. **“O plano diretor deve incentivar a melhor conexão entre as centralidades e a distribuição mais equilibrada dos serviços, equipamentos comunitários, empregos e comércios.”**

- Mobilidade

O Sr. Samuel inicia a apresentação do tema mobilidade comentando sobre a ideia distorcida de que a melhoria de mobilidade está relacionado com o aumento de faixas de vias, asfaltar ruas e estradas, etc. Então, Samuel fala sobre a qualidade em mobilidade, a boa distribuição dos serviços e equipamentos e a prioridade nos transportes coletivo.

O Sr. Samuel apresenta a situação atual das vias, ruas e estradas de São Pedro de Alcântara em relação aos pedestres e ciclistas.

O Sr. Luiz Carlos Silva, conselheiro suplente da Área 3, comenta sobre as áreas de São Pedro de Alcântara em que fizeram ciclovia e calçadas, e o como as pessoas usam aquele espaço.

O Sr. Samuel apresenta as estratégias de melhoria da mobilidade urbana para São Pedro de Alcântara com as sugestões de nova rota alternativa, melhorando a conexão e integração com as centralidades e valorizando a paisagem natural da cidade. Apresentando as vias prioritárias para ciclovias e transporte coletivo.

O Sr. Luiz Carlos Silva comenta sobre em Boa Parada estarem implantando tipo um loteamento, ele fala que pode ser uma pousada.

Samuel apresenta a terceira diretriz. **“O plano diretor deve priorizar os modos de deslocamento ativos (caminhada e bicicleta) e por transporte público, articulando as centralidades e concentrando densidade nas vias prioritárias da área central.”**

- Rede de espaços livres

O Sr. Samuel apresenta de forma breve o que são as redes de espaços livres. Samuel apresenta os componentes que podem integrar a rede de espaços livres, como praças, parques, etc. Samuel mostra como se apresenta a conexão do sistema de áreas livres da cidade e fala sobre sua importância. Samuel comenta sobre a legislação e função ambiental das Áreas de Preservação Permanente nas cidades. Por fim, Samuel fala sobre as ruas arborizadas, que é um investimento baixo que traz muita qualidade urbana.

Após, o Sr. Samuel apresenta a proposta para a rede de espaços livres em São Pedro de Alcântara, com lugares estratégicos para priorizar investimentos e implantação de espaços públicos de lazer na cidade.

Samuel apresenta a quarta diretriz. **“O plano diretor deve priorizar os modos de deslocamento ativos (caminhada e bicicleta) e por transporte público, articulando as centralidades e concentrando densidade nas vias prioritárias da área central”.**

Samuel finaliza o primeiro bloco explicando o preenchimento da ficha. Marcio e Patricia distribuem as fichas para os presentes na Oficina Territorial.

Bloco 2:

Discussão e participação Bloco 2:

- Desenvolvimento rural

O Sr. Samuel inicia o segundo bloco falando sobre o tema “Desenvolvimento rural” e começa falando sobre a diferença dos instrumentos da área rural e da área urbana. E também, da importância de ter algumas diretrizes para a área rural do município, entendendo o que queremos e não queremos para essa área.

O Sr. Samuel apresenta brevemente cada uma das localidades rurais e comenta sobre as peculiaridades das características da localidade de São Sebastião que está sendo sugerida para fazer parte da área urbana de São Pedro de Alcântara.

O Sr. Samuel apresenta os usos permitidos e incentivos na área rural perante a legislação. Samuel comenta sobre o Plano Diretor ditar o porte das ocupações

permitidas na área rural.

Após, o Sr. Samuel comenta sobre a situação de irregularidade fundiária e como o Plano Diretor pode lidar com essas situações.

O Sr. Samuel apresenta o exemplo do município de Angelina, de áreas em que existia irregularidade fundiária em que a solução foi considerar essa área como urbana pois se caracterizava como urbana e fazia sentido. E de outras situações em que apresentavam lotes sem nenhuma infraestrutura e com características muito rurais em que a reagudização fundiária não fazia sentido.

Samuel apresenta a quinta diretriz. **O plano diretor deve incentivar a diversificação econômica sustentável da área rural, integrando à valorização do turismo de baixo impacto e do patrimônio cultural, combatendo o parcelamento irregular e implementando a infraestrutura básica.**

- Políticas setoriais

O Sr. Samuel explica sobre o que o Plano Diretor pode atender dentro da política urbana.

Após, o Sr. Samuel apresenta a estrutura da política setorial. E apresenta as políticas e planos setoriais do Plano Diretor atual de São Pedro de Alcântara, que eram o total 21, e comenta os perigos de ter políticas tão específicas.

O Sr. Samuel apresenta a sugestão de seis políticas setoriais para São Pedro de Alcântara: de mobilidade urbana; de mitigação de desastres ambientais; política ambiental; política de preservação e valorização do patrimônio e turismo; política de habitação e regularização fundiária; e política de desenvolvimento rural. E então, contextualiza cada política com a realidade de São Pedro de Alcântara.

Samuel apresenta a sexta diretriz. **“Considerando as políticas propostas, classifique-as de acordo com sua importância para o desenvolvimento sustentável do município”.**

- Instâncias participativas

O Sr. Samuel apresenta as instâncias participativas que estão no Plano Diretor atual e a sugestão de uma nova estrutura, seguindo a gestão democrática da cidade descrita no Estatuto da Cidade, por meio da participação popular e de associações representativas dos vários segmentos da comunidade.

Samuel apresenta a sétima diretriz. **“O plano diretor deve fortalecer as instâncias de participação na política urbana municipal, e consolidar a atuação do Conselho de Desenvolvimento Municipal de SPA no processo de gestão e planejamento territorial”.**

Márcio e Patrícia distribuem as fichas para o preenchimento referente às diretrizes apresentadas no segundo bloco.

O Sr. Daniel Rodrigues, vereador municipal, pergunta se o processo de revisão do Plano Diretor terá alguma interferência nos processos de REURB que já estão em andamento.

Rafael perguntou sobre o fundo, se dentro do Plano Diretor, já iríamos regulamentar o fundo. O Sr. Samuel responde que o Plano Diretor não regulamenta o fundo, que isso é um decreto à parte.

A Oficina Territorial é encerrada às 21:08, com uma foto de todos presentes.

3. LISTA DE PRESENÇA

Abaixo lista de presença dos participantes contendo o nome, bairro e entidade que representa.

Qnt	Nome	Bairro	Entidade
1	André Paiter	Santa Tereza	Morador
2	Roberto Stahelin	Santa Tereza	Conselho
3	Vitória Kretzer	Santa Tereza	Conselho
4	Juliany C. da Silva Ventura	Santa Tereza	Morador
5	Claudinei Ventura	Santa Tereza	Morador
6	Vinícius Neves Zimmermann	Santa Tereza	Vereador
7	Salézio Zimmermann	Santa Tereza	Morador
8	Luiz Carlos Silva	Santa Tereza	Conselho
9	Wando Prim	Santa Tereza	Morador
10	Tatiana Cordeirado Silva	Santa Tereza	Vereadora
11	Charles da Cunha	Boa Parada	Prefeito
12	Terezinha Kuhn	Boa Parada	Morador
13	Elizete Lanzoni Alves	Boa Parada	Conselho
14	André Luiz Alvez	Boa Parada	Conselho
15	Daniel Rodrigues	Santa Tereza	Cam. Municipal
16	Marcela Mendes Nogueira Silva	Santa Tereza	Conselho
17	Rafael Zimmermann	Cubatão	Conselho

Equipe Técnica da UFSC presente na Oficina Territorial

Qnt	Nome	Atividade
1	Samuel S. dos Santos	Condução da Oficina
2	Marluci Lenhard	Redação da Ata
3	Márcio França Santos	Apoio
4	Patricia de Castilhos	Apoio